

**MOURY CONSTRUCT S.A.**

**Résultats au 30 juin 2009**  
**BONNE RESISTANCE DU RESULTAT ET DE L'ACTIVITE DU GROUPE**  
**DANS UN CLIMAT ECONOMIQUE DEGRADE**  
**HAUSSE DU RESULTAT APRES IMPÔTS DES OPERATIONS EN CONTINUE DE 5%**

**CHIFFRES CLES AU 30 JUIN 2009**

<b>Résultats consolidés en milliers d'euros</b>	<b>30/06/2009</b>	<b>30/06/2008</b>	<b>Variation 2008-2009</b>
Produits des activités ordinaires	48.397	48.891	-1,0%
Résultat opérationnel	4.354	4.524	-3,8%
Résultat financier	562	364	54,3%
Résultat des participations mise en équivalence	1	7	-85,7%
Résultat avant impôts	4.917	4.895	0,4%
Impôts	-1.587	-1.724	-7,9%
Résultat après impôts des opérations en continuité	3.330	3.171	5,0%
Résultat net des opérations en discontinuité	0	1.125	-100,0%
Résultat de l'exercice	3.330	4.296	-22,5%
Dont part du groupe dans le résultat consolidé	3.330	4.296	-22,5%

Pour rappel, au 30 juin 2008, la part du groupe dans le résultat consolidé s'établissait à € 4,3 millions et était fortement influencée par le résultat net des opérations en discontinuité de € 1,1 millions lié essentiellement aux cessions d'immeubles du groupe à la sicafi Immo Moury et aux scissions partielles de la SA Entreprises Gilles Moury et de la SA Bemat afin de transférer leur immeubles à la sicafi Immo Moury.

Au 30 juin 2009, le résultat après impôts des opérations en continuité s'établit à € 3,3 millions par rapport à € 3,2 millions au 30 juin 2008, soit une hausse de 5%. Cette hausse provient essentiellement de la baisse du taux d'impôt effectif au 30 juin 2009 par rapport au 30 juin 2008 (influencé négativement par l'exit tax) et de la hausse du résultat financier.

Le résultat opérationnel s'établit à € 4,4 millions au 30 juin 2009, en baisse de 3,8% par rapport au 30 juin 2008.

Toutefois, le ratio de marge nette (résultat opérationnel / produit des activités ordinaires) s'établit au niveau élevé de 9,0% au 30 juin 2009 (contre 8,3% au 31 décembre 2008), ce qui est largement supérieur à la moyenne du secteur (3,6% en 2007 - Source: Analyse financière Sector Octobre 2008).

Le résultat financier s'élève à € 0,6 million au 30 juin 2009 contre € 0,4 million au 30 juin 2008, soit une hausse de 54%, essentiellement en fonction de la croissance de la valeur de marché de certains actifs financiers détenus par le groupe.

Il convient de préciser que les chantiers se déroulent conformément aux prévisions et que toutes les filiales ont contribué positivement au résultat et qu'il n'y a eu aucun changement du périmètre de consolidation au cours de premier semestre 2009.

Il convient également relever la solidité de la structure financière puisque la trésorerie du groupe (dépôts à terme à plus de trois mois inclus) s'élève à € 37,2 millions au 30 juin 2009, soit environ € 93,8 par action).

**Perspectives pour 2009**

Dans un contexte de climat économique dégradé, il est difficile d'émettre actuellement des prévisions relatives au second semestre 2009 qui devrait être moins favorable que le premier semestre. Toutefois, le Conseil d'administration prévoit une stabilité de l'activité en 2009 en fonction du carnet de commandes qui s'élève à € 92 millions au 30 juin 2009 contre € 94 millions au 30 juin 2008 (et 83 millions au 31 décembre 2008).

Parmi les commandes récentes nous relevons notamment la construction d'un laboratoire pour la Croix Rouge à Namur, d'une école de police à Bruxelles, d'un immeuble de bureaux à l'aéroport de Gosselies (Agora), la rénovation d'un immeuble de bureaux pour la ville de Liège, et, en société momentanée, la construction d'un hôtel Accor de 185 chambres à Bruges.

## **Audit**

Le commissaire a confirmé que ses travaux de revue limitée qui sont terminés quant au fond n'ont pas révélé de correction significative qui devrait être apportée aux informations comptables reprises dans le communiqué.

## **Calendrier financier**

Deuxième déclaration intermédiaire.....	16 novembre 2009
Résultat annuel 2009	Courant mars 2010
Première déclaration intermédiaire.....	19 mai 2010
Assemblée générale ordinaire.....	25 mai 2010
Paiement du dividende.....	A partir du 17 juin 2010
Annonce des résultats semestriels.....	31 août 2010

**MOURY CONSTRUCT S.A. - Avenue Génicot, 18 - 1160 BRUXELLES - Tél. 04/344.72.11 - Fax 04/344.72.49**

**E-mail : [invest@moury-construct.be](mailto:invest@moury-construct.be)**

Pour tout renseignement complémentaire, veuillez contacter Monsieur Gilles Olivier MOURY au 04/344.72.11