



## Résultats 2004

**MOURY CONSTRUCT 2004 : UNE EXCELLENTE ANNEE**

**BENEFICE NET CONSOLIDE : + 16,8 %**

**Dividende brut de 4,67 € soit 3,50 € net ou  
3,97 € net avec strip VVPR**



Moury Construct a réalisé une bonne performance au cours de l'exercice 2004.

En effet, les ventes et prestations au 31/12/2004 s'élèvent à 71,1 millions € soit une hausse de 6,7 % par rapport à l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation s'établit à 3,3 millions € au 31/12/2004 contre 3,1 millions € au 31/12/2003 soit une hausse de 6,9 %

Le ratio de marge nette sur chiffre d'affaires s'établit à 5,2%, ce qui est supérieur à la moyenne du secteur.

Le bénéfice net consolidé après impôts est de 1,5 million € contre 1,3 million € au 31/12/2003 soit une hausse de 16,8%.

Par ailleurs, le résultat net après impôts et avant amortissement des écarts de consolidation s'établit à 2,3 millions € contre 2,1 millions € au 31/12/2003 soit une hausse de 9,9%.

Il est à noter que chacune des filiales a contribué positivement à ce résultat.

Le périmètre de consolidation est resté inchangé par rapport à l'exercice 2003

### Perspectives 2005

Au 01/01/2005, le carnet de commandes de l'ensemble du groupe s'élevait à 60 millions €, égal à celui au 01/01/2004. Dans ce carnet de commandes, nous relevons notamment l'aménagement du « Giga » pour l'Université de Liège, l'extension de l'hôtel Mercure à Pont à Lesse, la rénovation du site Marconi à Bruxelles, halls et bureaux au Port autonome de Charleroi et, en société momentanée, la rénovation de 435 appartements de la plaine de Droixhe à Liège et le nouveau complexe d'entraînement du Standard au Bois St Jean à Liège.

Sous les réserves d'usage, le résultat de l'exercice 2005 devrait être au moins équivalent à celui de l'exercice 2004.

### Rémunération du capital

Le conseil d'administration propose à l'assemblée des actionnaires le paiement d'un dividende net par action de 3,50 € inchangé par rapport à l'exercice précédent. Le dividende net par action plus « strip VVPR » s'élèvera quant à lui à 3,97 €, soit un rendement dividendaire brut de 5,7 % par rapport au cours moyen du mois de février 2005.

### Assemblée Générale extraordinaire

Une assemblée extraordinaire sera convoquée en même temps que l'assemblée ordinaire du 24/05/2005 afin, notamment, de renouveler l'autorisation de rachat d'actions propres.

### Rapport du Commissaire Réviseur

Le commissaire a confirmé que ses travaux de révision, qui sont terminés quant au fond, n'ont pas révélé de correction significative qui devrait être apportée aux informations comptables reprises dans le présent communiqué.

RÉSULTATS CONSOLIDÉS ( en milliers d' Euros )	31/12/2004	31/12/2003	Evolution 2004/2003
Ventes et prestations	71.106	66.644	+ 6,7 %
Chiffre d' affaires	63.929	75.286	- 15,1 %
Résultat net d' exploitation	3.322	3.109	+ 6,9 %
Résultats financiers hors amortissement goodwill	414	404	+ 2,5 %
Résultat courant avant amortissement goodwill	3.736	3.513	+ 6,3 %
Amortissement du goodwill	- 880	- 880	
Bénéfice courant avant impôts	2.856	2.633	+ 8,5 %
Résultats exceptionnels	111	- 57	N.S.
Bénéfice consolidé de l' exercice avant impôts	2.967	2.576	+ 15,2 %
Impôts	- 1.504	- 1.352	+ 11,2 %
Quote-part résultat des entreprises mises en équivalence	3	31	N.S.
Bénéfice consolidé de l' exercice après impôts	1.466	1.255	+ 16,8 %
Dont part du groupe dans le résultat consolidé	1.465	1.254	+ 16,8 %
Résultat consolidé (après impôts) avant amortissement des écarts de consolidation	2.346	2.135	+ 9,9 %
<b>Données par action</b>			
Nombre d'actions	403.480	403.480	
Résultat courant par action avant amortissement goodwill	9,26	8,71	+ 6,3 %
Part du groupe dans le résultat consolidé	3,63	3,11	+ 16,8 %

## rendez - vous

Vos prochains

- 06/05/2005 :  
Mise à disposition du rapport annuel 2004
- 24/05/2005 :  
Assemblée Générale des actionnaires
- 17/08/2005 :  
Paiement du dividende
- 2ème quinzaine de septembre 2005 :  
Annonce des résultats semestriels

Relations actionnaires :

Guy JACQUET - Gilles Olivier MOURY  
Tél. + 32 (4) 344.72.11  
Fax + 32 (4) 344.72.49

**invest@moury-construct.be**